

Số: 157 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)**

Căn cứ Bản án số 3243/HSPT ngày 27/12/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 và Biên bản kê biên tài sản số 21/BB ngày 24/7/2000 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-CTHADS ngày 13/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 19);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38 ngày 03/6/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 20) ngày 18/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 904/TTĐG ngày 18/4/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005), Bộ địa chính phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 05/02/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ).

- Diện tích: 752 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

**b. Công trình xây dựng trên đất:**

- Kết cấu: tường gạch, nền gạch bông, cửa sắt kiếng, sắt kéo, mái đúc và tôn.

- Diện tích xây dựng: 752 m<sup>2</sup>, diện tích mái che cầu thang: 33,7 m<sup>2</sup>.





- Diện tích sàn xây dựng: 785,7 m<sup>2</sup>.

c. **Quy hoạch:** Theo Công văn số 229/QLĐT ngày 20/01/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân, vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục xây mới (trường tiểu học, thuộc khu vực có ký hiệu I/78). Lộ giới: khu vực chưa có quy hoạch lộ giới. Tại vị trí khu đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

\* **Ghi chú:** *Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật (thuế, phí, lệ phí, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá...).*

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 21.555.756.710 đồng** (Hai mươi một tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm mười đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 04/5/2023 đến ngày 05/5/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 24/4/2023 đến ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (Tương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm): 4.311.151.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/5/2023 đến 17 giờ ngày 11/5/2023.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 12/5/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường An Lạc A;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Minh Thuận**

